



יא תשרי תש"פ
10.10.19
550672619

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן אשר גרין

ח.פ. 510845472 חוזה מס' 557/18

בפרויקט - הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן - המרכז הרפואי בני ציון

אבי בן זקן – יו"ר הועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
אלי כהן - חבר

הקבלן "**אשר גרין**", נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 3/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה **48,244,477.50** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **60,306,035** ₪ לא כולל מע"מ.) כמו כן במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%.

מצורף מכתבה של מרכזת הפרויקט, גב' קטיה קובריק הפונה בבקשה לאישור מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף לשם ביצוע עבודות חשמל עבור מערכת פט סיטי שהוזמנה למכון האיזוטופים הנמצא בסמיכות למבנה המיון הממוגן אותו מבצע הקבלן. מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **788,350** ₪ לא כולל מע"מ. מימוש חלקי של האופציה 25% בחוזה מדף 3210.

התמורה עולה מ 48,244,477.50 ₪ לא כולל מע"מ ל 49,033,178 ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות ללא שינוי ועד 15.9.21. **12 חודשי א-מ סגור בלילה: 15.9.22**

הסעיף התקציבי 67.25.02.01.

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכזת הפרויקט ובשל הצורך בעבודות חשמל במכון האיזוטופים הסמוך למבנה המיון מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן "**אשר גרין**" בסך של **788,350** ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו תעמוד על **49,033,178** ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות ללא שינוי ועד 15.9.2021. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

| שם | תפקיד | חתימה |
|-----------------|--------------|-------|
| אבי בן זקן | יו"ר | |
| עו"ד סלה עטר כץ | יועצת משפטית | |
| נונה אבו - דאלו | נ. חשב המשרד | |
| אלי כהן | חבר | |



משרד
הבריאות
להיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

7.10.19

לכבוד
ועדת מכרזים
א.ג.כ.,

הנדון: קבלן אשר גרין חוזה 557/18 - הגדלת חוזה בגין עבודות חשמל להשלמת פט סיטי ביה"ח בני ציון

1. ביה"ח מבקש לקדם ולבצע עבודות חשמל עבור מערכת הפט סיטי שהוזמנה ואמורה להגיע בקרוב.
2. הקבלן אשר גרין נמצא בשטח ומבצע את פרויקט המיון הממוגן בסמיכות למכון האיזוטופים שמערכת הפט סיטי מהווה חלק משמעותי ממנו. על כן נדרשת הגדלת חוזה הקבלן אשר גרין לעבודות חשמל עבור מערכת זו. הקבלן מתחייב לבצע עבודות אלו במחירי חוזה.
3. העבודה תבוצע במסגרת הלוי"ז החוזי ולא נדרשת הארכה במשך ההתקשרות.
4. נודה לאישור ההגדלה כנדרש מפאת דחיפות העבודה ומוכנות הקבלן לבצעה.

בברכה,
קטיה קובריק
מרכזת בכירה פרויקטים

העתקים: גבי עינת אבני – מזכירת הוועדה
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים

| | | | | | | | |
|------------|---------------------|------------|-----------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 49,033,178 | שכ"ט לאחד מוס' בנכס | 84,428,449 | לאחר מינוש אופציה 40% | 60,306,035 | 25% נטוורת המעוננת בנכס | השקנת מבנה מיון ואשפוז בוגן | פרויקט |
| | | | | 49,033,178 | ז | בני ציון | בית הזוללים |
| | | | | 788,350 | הפרש בשקלים | 67.25-02.01 | סעיה תלמידי |
| | | | | | | השלמת פט סיטי | הסיבות להרחבת הפרויקט: |
| | | | | | | 557/18 | חוזה מס' |
| | | | | | | 510845472 | מס' ח.פ. |
| | | | | | | אשר גרין | שם המתכנן/המבין |
| | | | | | | קבלן | תחום מקצועי |
| | | | | | | 48,244,828 | שכ"ט מקורי |
| | | | | | | 48,244,828 | שכ"ט עלה מ- |
| | | | | | | 2% | עליה של % מחוזה מקורי |
| | | | | | | | הסכומים אינם כוללים מע"מ |

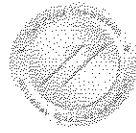
משך ההתקשרות:

תנאי ההתקשרות:

זוהים להתקשרות ראשונית

בברכה,

מרב קירט



12 אוגוסט 2019

לכבוד
אינני אבי בן זקן
סמנכ"ל בכיר
המנהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

אבי שלום,

הנדון: ביצוע עבודות חשמל ומיזוג לצורך בינוי מכון פט סיטי במרכז הרפואי בני ציון

כפי הידוע לך, אושר לביה"ח רשיון למכשיר פט סיטי. המכרז המרכזי לרכש הציוד עבור בתי החולים בני ציון ורמב"ם פורסם בסוף השבוע שעבר. הצפי להגעת המערכת לביה"ח הינה ינואר 2020. במסגרת המכרז התחייב ביה"ח להכין את האתר לצורך התקנת המערכת. לאור אילוצי הזמן, פרסום מכרז למערכות המיזוג והחשמל לא יאפשר לנו לעמוד בלוחות הזמנים הנדרשים. בנוסף לכך, חשוב להזכיר שפינוי מכון האיזוטופים כולו הינו הכרחי לטובת השלמת פרויקט המיזוג הממוגן המתבצע ע"י הקבלן א. גרין. מכון הפט סיטי מהווה חלק משמעותי מבינוי מכון האיזוטופים החדש כולו. לאור מצב דברים זה, אבקש את אישורך להפעלת קבלני החשמל והמיזוג שאושרו לביצוע דרך פרויקט המיזוג הממוגן המבוצע ע"י חברת א. גרין. היקף ההסכם הקיים עם חברת א. גרין הינו 48,244,477 ש"ח + מע"מ. היקף העבודה הנדרשת לטובת מכון הפט סיטי היא:

- חשמל – 300 אלש"ח + מע"מ
- החלפת לוח חשמל קומתי – 600 אלש"ח + מע"מ
- מיזוג איר – 300 אלש"ח + מע"מ

סה"כ: 1.2 משי"ח + מע"מ.
סה"כ כולל רווח קבלן ראשי: 1.4 משי"ח + מע"מ.



לאור מצב הדברים המורכב והלחץ בזמנים, אודה לאישורך לשימוש בקבלני משנה אלו.
כמובן, ההתחשבות הכספית ביננו תבוצע בערוץ נפרד וכפי שתבקש.

בברכה,
ארז שימקו
מנהל אדמיניסטרטיבי

מנחם פריד, ד"ר
מנהל כספים

העתקים: קטיה קובריק, רכזת פרויקטים בכירה, מנהל התכנון, משרד הבריאות.
צביקה רום, מנהל פרויקט.



כ"ד סיון תשע"ח
7.6.18
409449918

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -
פעולות והחלטות**

מכרז 3/18

הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן – המרכז הרפואי בני ציון

שמות חברי הועדה:

אבי בן זקן - יו"ר
נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד
עוי"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית
מהנדס אלי כהן - חבר
מהנדס גיאק רוזנברג - חבר
הגבי עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

- מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.
- בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

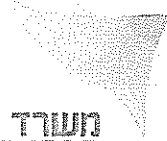
**משרד
הבריאות**
 לחיים בריאים יותר

המשך – מכרז 3/18
הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן – המרכז הרפואני רבקה זיו

אומדן הפרויקט : 50,724,711 ₪ לא כולל מע"מ
 פרטי המציעים :

| מס' | שם הקבלן | סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ | ערבות מכרז - גובה ותוקף | הערות |
|-----|---|---------------------------------|-------------------------|---|
| 1. | אשר גרין מבנים בע"מ | ₪ 48,244,477.50 | 1.5 מלש"ח 13.5-2.8 | המציע הוזמן לשימוע בנוגע ל: נסיון מוכח סבירות מחירים |
| 2. | תור ג בע"מ | ₪ 48,397,106.40 | 1.5 מלש"ח 9.5-2.8 | |
| 3. | רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ | ₪ 49,753,105.63 | 1.5 מלש"ח 13.5-2.8 | |
| 4. | קן התור הנדסה ובנין בע"מ | ₪ 55,380,537.00 | 1.5 מלש"ח 14.5-2.8 | |
| 5. | רום גבס חיפוי וקירווי (1997) בע"מ | ₪ 56,714,325.98 | 1.5 מלש"ח 7.5-14.8 | להתייחסות יו"מ לגבי מועד פקיעת תוקף הערבות |
| 6. | י ינקוביץ הנדסה בניין ופיתוח בע"מ | ₪ 56,842,176.60 | 1.5 מלש"ח 2.5-2.8 | עפ"י חוה"ד מנהל פרויקט לפסילה מאחר שהמציע אינו עומד בתנאי סף 4 ב' נסיון בהיקפים ובמועדים כנדרש. |

2



המשך – מכרז 3/18
הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן – המרכז הרפואי רמב"ם
אומדן הפרויקט : 50,724,711 ש"ח לא כולל מע"מ

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

| תיקון מספר | שם ההצעה | מגיש | עמוד בהצעה | יחידה | התיקון בגוף ההצעה | דוח למגיש ההצעה והתיקון אושר | הערות |
|------------|----------|------|------------|-------|-------------------|------------------------------|-------|
| | | | | | | | |

אם הוזמן מציע לבידור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

המציע אשר גרין זומן לשימוע בפני הוועדה ויועציה בישיבתה היום לגבי עמידתו בתנאי סף 4 ב' בנושא נסיון כנדרש ובנושא סבירות מחירים בהצעתו.

3

לסיכום: *אשר גרין נסבולת השילוח*

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

| מס' הצעה ושם החברה | אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: |
|--------------------|--|
| | הנימוקים לפסילה/לדחייה |
| י ינקוביץ | עפ"י החומר שצירף למכרז לא עומד בדרישות תנאי סף 4 ב' הציג פרויקטים נמוכים מהנדרש (2 חצי היקף הצעתו) |
| | |
| | |



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

הנני קיבלתי

המשך - מכרז 3/18

הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן - המרכז הרפואי רבקה זיו

אומדן הפרויקט : 50,724,711 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח החצעות ובהמשך לאמור בשימוע כמפורט לעיל, הוחלט

לבחור את ההצעה של אלטברגין במחיר של 48,244,477.50 ₪ לא כולל מע"מ הערות :

אלא, הואיל ובסיסאף הואקם אחילא
למנו באוסג ג'ין רהקף הצולה כ"אור
הקומה - בקריסל האכרז

4

חתימת חברי הוועדה :

| השם | תפקיד | חתימה |
|-----------------|--------------|-------|
| אבי בן זקן | יו"ר | |
| עו"ד סלה עטר כץ | יועצת משפטית | |
| נונה אבו-דאלו | נ.חשב המשרד | |
| אלי כהן | חבר | |
| ג'אק רוזנברג | חבר | |



יא אדר תשע"ח
26.2.18
400243918

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

אישור יציאה למכרז פומבי

הקמת מיון ואשפוז מוגן - עבודות בינוי מערכות ופיתוח - המרכז הרפואי בני ציון

אבי בן זקן - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נציגת החשב
עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - מהנדס

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגבי דליה שטולץ.

הסיווג הנדרש 100 ג' 5.

תנאי סף סטנדרטים : באשר לתנאי סף 4 ב' לדרוש - 2 (במקום 3) פרויקטים חצי היקף.

אומדן הפרויקט 51,106,406 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 5000 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : 1,500,000 ₪

משך הביצוע : 36 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות : עד 40 %.

מנהל הפרויקט - צביקה רום

היתר בניה : התקבל אישור קונסטרוקטור העיריה . נותר הערות של פתוח נופי.

החלטת הוועדה

לפרסם מכרז פומבי לאחר קבלת תקציב הרשאה ממשרד האוצר.

לכתוב במסמכים כי חתימה עם הקבלן הזוכה רק לאחר קבלת היתר הבנייה.

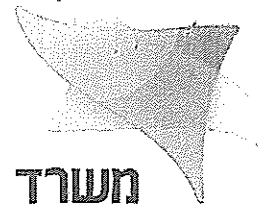
משך זמן המכרז בין פרסום להגשה - כ 40 יום

לגבי תנאי סף 4 ב' - הדרישה לנסיון חיובי מוכח בפרויקטים חצי היקף כספי - סה"כ - 2

לא לגבות / לגבות תשלום בסכום של _____ עבור השתתפות במכרז.

חתימת חברי הוועדה :

| חתימה | תפקיד | השם |
|-------|--------------|---------------|
| | יו"ר | אבי בן זקן |
| | נ. חשב המשרד | נונה אבו דאלו |
| | יועצת משפטית | סלה עטר כץ |
| | חבר | אלי כהן |



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

י"א באדר, התשע"ח
26/02/2018
סימוכין: 401153718

הנדון: אשור פרסום מכרז פומבי הקמת מיון ואשפוז מוגן בביה"ח בני ציון

ביה"ח/יחידה מרכז רפואי בני ציון

מנהל פרויקט: צבי רום ניהול ופיקוח בעמ

רכז פרויקט: קטיה קובריק

אומדן: 51,106,406 ₪ (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז: 1,500,000 ₪

סעיף תקציבי: 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 5,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

סווג קבלן מוכר: 100 ג' 5

אישור מנהל אגף תכנון: בבדיקה מול ניר

היתר בניה - התקבל אשור קונסטרוקטור העיריה. נותר הערות של פתוח נופי. צפי תוך כשבוע

הערה: יפורסם לאחר קבלת תקציב הרשאה ממשרד האוצר

משך הביצוע: 36 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 40

חתימת המאשר/ת

דליה שטולץ

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה